Кому Акционерному обществу «Южно-
(наименование застройщика
Уральская корпорация жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
и ипотеки», 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа,
полное наименование организации - для
д. 8а, оф. 501, т. 779-32-00, ИНН 7453094401
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2015 № RU74315000-321-2015

I. Администрация города Челябинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Жилой дом № 11 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
(наименование объекта (этапа)
№ 1 (шифр проекта 068-14.11)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:36:0714001:16272

строительный адрес: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-87-ж-2014, дата выдачи 03.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 21.08.2015 № 9040-п

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36554,79	36156
в том числе надземной части	куб. м	34125,37	33715
Общая площадь	кв. м	11140,9	10366,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8010,22	7964,8
Общая площадь нежилых	кв. м	2429,42	2401,8

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167/8010,22	167/7964,8
1-комнатные	шт./кв. м	57/1691,15	57/1682,1
2-комнатные	шт./кв. м	90/4769,72	90/4740
3-комнатные	шт./кв. м	20/1549,35	20/1542,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8447,22	8397,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	41,9	41,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита ТЕХНО ФАС	минераловатная плита ТЕХНО ФАС
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.11.2015. Кадастровый инженер Ахметов Д.Г., квалификационный аттестат № 74-13-501 от 24.01.2013 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2013.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства — В.И. Слободской

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"30" декабря 2015 г.

М.П.

Дудкина В.В.
263 86 13